



**Groot
& Evers**

Gerechtsdeurwaarders
en Incassobureau

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

met betrekking tot

DE EXECUTORIALE VERKOOP BIJ OPBOD VAN AANDELEN IN RASS BEHEER B.V.

Rass Beheer B.V. zal hierna worden aangeduid als "Rass Beheer"

TEN LASTE VAN:

Johan Gerhard Hendrik Rass, wonende te 9561NP Ter Apel aan het adres Munnekemoer Oost 44, hierna aangeduid als "Rass".

De veiling vindt plaats onder de hieronder vermelde voorwaarden (de **Algemene Veilingvoorwaarden**). Door een schriftelijke bieding uit te brengen en/of de veiling persoonlijk bij te wonen, aanvaardt, erkent en stemt elke veilingdeelnemer onherroepelijk in met deze Algemene Veilingvoorwaarden, met inbegrip van de in de Algemene Veilingvoorwaarden opgenomen disclaimer(s) en aansprakelijkheidsbeperkingen.

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Algemeen

1. De openbare verkoop van de aandelen in Rass Beheer (de Aandelen) zal op grond van 474g jo. 474h van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (Rv) plaatsvinden door middel van een veiling onder leiding van (tgv) gerechtsdeurwaarders H. Oude Elferink en B. de Veer of een andere bevoegde (tgv) deurwaarder van Gerechtsdeurwaarderskantoor Groot & Evers B.V. in Amsterdam, Rotterdam of Utrecht (de Gerechtsdeurwaarder), zulks krachtens: een beschikking van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen van 21 oktober 2024 (in de procedure met zaaknummer C/18/232321 / HA RK 24/12).

De rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, heeft bij voornoemde beschikking van 21 oktober 2024 – toestemming verleend om de Aandelen openbaar te verkopen.

2. Deze verkoop van Aandelen wordt gehouden ten laste van Rass.
3. Executante is de vennootschap naar het recht harer vestiging Nord/LB Norddeutsche Landesbank Girozentrale, gevestigd te Braunschweig, Duitsland. Executante heeft de volgende vorderingen op Rass:

Hoofdsom	€	73.695,46
Rente tot 8 oktober 2024	€	14.403,68
Rente vanaf 8 oktober 2024	€	P.M.
Proceskosten	€	432,50
Betekening en bevel	€	140,60
Executiekosten	€	821,17
Waarop in mindering strekt	€	15.766,75 -/-

TOTAAL	€	73.726,66
---------------	----------	------------------

Post

Postbus 22259
1100 CG Amsterdam

Online

info@groot-evers.nl
www.groot-evers.nl

Kwaliteitsrekening

IBAN: NL 15 INGB 0651 2205 99
BIC /SWIFT: INGBNL 2A

KvK-nr / BTW-nr

34 11 61 16
NL 8081 02 096 B01

Amsterdam

Hogehilweg 10
1101 CC Amsterdam

Contact

T 020 40 80 453
F 020 40 80 472

Rotterdam

Westerkade 7A
3016 CL Rotterdam

Contact

T 010 75 36 070
F 010 41 44 050

Utrecht

Euclideslaan 259
3584 BV Utrecht

Contact

T 030 25 13 814
F 030 25 23 043



**Groot
& Evers**

Gerechtsdeurwaarders
en Incassobureau

4. De Gerechtsdeurwaarder kan te allen tijde bepalen dat de Aandelen in Rass Beheer niet worden verkocht, bijvoorbeeld als er geen of naar zijn oordeel te lage biedingen zijn ontvangen.

Veiling

5. De veiling zal fysiek worden gehouden in het kantoor van Gerechtsdeurwaarderskantoor Groot & Evers, gevestigd aan de Hogehilweg 10, 1101 CC te Amsterdam op donderdag 3 juli 2025 om 11:00 uur (de **Veilingdatum**), met dien verstande dat de Gerechtsdeurwaarder de locatie van de veiling kan wijzigen indien het aantal geïnteresseerde partijen daartoe aanleiding geeft, in welk geval de Gerechtsdeurwaarder dat bekendmaakt op de website van Gerechtsdeurwaarderskantoor Groot & Evers. De Gerechtsdeurwaarder is bevoegd personen te weigeren of te verwijderen uit de veilingruimte indien zij zich niet houden aan de aanwijzingen van de Gerechtsdeurwaarder, een storende factor vormen of zich niet houden aan de Algemene Veilingvoorwaarden.
6. Geïnteresseerde partijen kunnen tot 11:00 uur 's-ochtends (Amsterdamse tijd) op de dag voorafgaand aan de dag van de veiling, schriftelijk biedingen uitbrengen op de Aandelen door deze te sturen naar info@groot-evers.nl (met dien verstande dat een bod pas als tijdig ingediend wordt beschouwd als het daadwerkelijk op dit e-mailaccount is ontvangen op dat tijdstip en die datum). Op de dag van de veiling kunnen alleen ter plaatse mondelinge biedingen worden uitgebracht.
7. Geïnteresseerde partijen dienen voorafgaand aan de veiling de ingevolge de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (**Wwft**) voorgeschreven formulieren (**Bijlage 1**) volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en geretourneerd aan de Gerechtsdeurwaarder. Geïnteresseerde partijen dienen zich bij het verstrekken van de Wwft-formulieren te legitimeren. Natuurlijke personen dienen dit te doen door een gelegaliseerd paspoort, identiteitsbewijs of rijbewijs te overleggen. Voor rechtspersonen moet een uittreksel van de Kamer van Koophandel (of een vergelijkbare instantie indien sprake is van een niet-Nederlands bedrijf, voor zover een dergelijke instantie bestaat in het rechtsgebied waarin het niet-Nederlandse bedrijf is gevestigd) en een machtiging om namens de rechtspersoon op te treden (zoals een bestuursbesluit, een volmacht of een bevoegdheid die is verleend in de statuten van de rechtspersoon) worden verstrekt en moeten de uiteindelijk belanghebbenden (UBO's) worden geïdentificeerd door middel van het verstrekken van een gelegaliseerde kopie van hun paspoort, identiteitsbewijs of rijbewijs.
8. Het betreffen in totaal 5.928 aandelen genummerd t tot en met 5.928 met een nominale waarde van 1 miljoen gulden, zie art. 3 laatste statuten van 28 maart 2001. Statuten zijn nadien niet gewijzigd dus betreft nominale waarde nog steeds 1 miljoen gulden.
9. Elke bieding is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder voorbehoud, en alle voorwaarden of bepalingen die een geïnteresseerde partij aan een bieding beoogt te verbinden die niet expliciet in deze Algemene Veilingvoorwaarden zijn vermeld, worden geacht *ab initio* nietig te zijn.
10. Alvorens geïnteresseerde partijen in de gelegenheid worden gesteld om op de Veilingdatum een mondelinge bieding uit te brengen op de Aandelen, maakt de Gerechtsdeurwaarder de hoogste schriftelijke bieding bekend die voor de Aandelen is ontvangen. Belangstellenden mogen meerdere mondelinge biedingen uitbrengen.

Post

Postbus 22259
1100 CG Amsterdam

Online

info@groot-evers.nl
www.groot-evers.nl

Kwaliteitsrekening

IBAN: NL 15 INGB 0651 2205 99
BIC /SWIFT: INGBNL 2A

KvK-nr / BTW-nr

34 11 61 16
NL 8081 02 096 B01

Amsterdam

Hogehilweg 10
1101 CC Amsterdam

Contact

T 020 40 80 453
F 020 40 80 472

Rotterdam

Westerkade 7A
3016 CL Rotterdam

Contact

T 010 75 36 070
F 010 41 44 050

Utrecht

Euclideslaan 259
3584 BV Utrecht

Contact

T 030 25 13 814
F 030 25 23 043



Groot & Evers

Gerechtsdeurwaarders
en Incassobureau

Indien op de veiling een bieding is uitgebracht (hetzij schriftelijk, hetzij mondeling op de Veilingdatum) en naar het uitsluitend oordeel van de Gerechtsdeurwaarder een redelijke termijn is verstreken zonder dat een geldige andere bieding is uitgebracht, dan is de bieding met betrekking tot de betreffende Aandelen gesloten. De Gerechtsdeurwaarder stelt vast, naar zijn uitsluitend oordeel, welke bieding(en) geldig is of zijn uitgebracht en welke bieding als de hoogste bieding heeft te gelden.

11. Onverminderd voorwaarde 12 worden de Aandelen altijd toegekend aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die geldig de hoogste bieding op de Aandelen heeft uitgebracht (ongeacht of een dergelijke bieding schriftelijk werd ingediend of mondeling werd gedaan op de Veilingdatum). Pas na betaling van de Aandelen zal een akte van gunning worden opgemaakt. Deze betaling moet uiterlijk om 17.00 uur (Amsterdamse tijd) op de datum die vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum ligt (het **Uiterste Betalingsmoment**) zijn ontvangen. Indien, naar het uitsluitend oordeel van de Gerechtsdeurwaarder, twijfels bestaan over de financiële geïnteresse van de hoogste bidder of anderszins twijfels bestaan of het bedrag zal worden voldaan, kan de Gerechtsdeurwaarder (overeenkomstig art. 469 lid 2 Rv) bepalen dat het onmiddellijk dient te worden voldaan. Pas na ontvangst van het zal een akte van gunning en akte van verklaring betaling koopsom worden opgemaakt.
12. Als de hoogste bidder het bedrag als bedoeld in voorwaarde 11 niet op het Uiterste Betalingsmoment heeft betaald of indien de Gerechtsdeurwaarder na toepassing van art. 469 lid 2 Rv heeft vastgesteld dat de hoogste bidder het resterende bedrag niet onmiddellijk heeft voldaan: (i) wordt die bidder geacht afstand te hebben gedaan van zijn recht om de Aandelen te kopen; (ii) worden de Aandelen gegund aan de op één na hoogste bidder (waarbij die gunning afhankelijk is van de voorwaarde dat die bidder eerst voldoet aan voorwaarde 11). Voorwaarde 11 en deze voorwaarde 12 zijn *mutatis mutandis* van toepassing op de op één na hoogste bidder (en op eventueel daaropvolgende lagere bidders, totdat een bidder heeft voldaan aan voorwaarde 11).

Levering

13. De levering van de verkochte Aandelen zal ex. art. 474h Rv geschieden bij deurwaardersexploot en de daarop volgende registratie bij de Belastingdienst. Het proces-verbaal van de veiling en/of gunning zal worden geregistreerd bij de daartoe bevoegde instantie (De Belastingdienst, 3072DT Laan op Zuid 45 te Rotterdam) en zal aan de winnende bidder worden toegestuurd en worden medegedeeld aan Rass en Rass Beheer.
14. Onmiddellijk na toewijzing aan de bidder worden de risico's verbonden aan deze Aandelen gedragen door deze bidder. Dit geldt *mutatis mutandis* indien de winnende bidder niet voldoet aan voorwaarde 11 en de Aandelen aan een volgende (lagere) bidder worden gegund.

Post

Postbus 22259
1100 CG Amsterdam

Online

info@groot-evers.nl
www.groot-evers.nl

Kwaliteitsrekening

IBAN: NL 15 INGB 0651 2205 99
BIC /SWIFT: INGBNL 2A

KvK-nr / BTW-nr

34 11 61 16
NL 8081 02 096 B01

Amsterdam

Hogehilweg 10
1101 CC Amsterdam

Contact

T 020 40 80 453
F 020 40 80 472

Rotterdam

Westerkade 7A
3016 CL Rotterdam

Contact

T 010 75 36 070
F 010 41 44 050

Utrecht

Euclideslaan 259
3584 BV Utrecht

Contact

T 030 25 13 814
F 030 25 23 043



**Groot
& Evers**

Gerechtsdeurwaarders
en Incassobureau

Disclaimers; Aansprakelijkheidsbeperkingen

15. De Gerechtsdeurwaarder wordt hierna individueel aangemerkt als een **Relevante Persoon**. Onverminderd de overige bepalingen in deze Algemene Veilingvoorwaarden of anderszins, kan geen Relevante Persoon, noch een persoon die namens een Relevante Persoon handelt, worden geacht om op enig moment een (uitdrukkelijke of stilzwijgende) belofte, toezegging of garantie te geven of hebben gegeven met betrekking tot de Aandelen, de informatie die in verband met het veilingproces wordt verstrekt, of anderszins in verband met de veiling, met inbegrip van (maar niet beperkt tot) of ten aanzien van de operationele, financiële, juridische of overige toestand van Rass Beheer (of van haar solvabiliteit, toekomstperspectief, of winstgevendheid), en dergelijke beloftes, toezeggingen en garanties worden hierbij uitdrukkelijk afgewezen. Rass en Rass Beheer, en de respectievelijke functionarissen, directeuren en werknemers van Rass Beheer zijn als enige verantwoordelijk voor (i) eventuele onnauwkeurigheid en onvolledigheid van informatie met betrekking tot de Aandelen; (ii) de waarde van de Aandelen of Rass Beheer; (iii) de levering van Aandelen en de staat waarin die Aandelen worden geleverd (met inbegrip van de vraag of die levering al dan niet vrij is van lasten, rechten van derden en andere beperkingen); (iv) de operationele, financiële, juridische en overige toestand van Rass Beheer (met inbegrip van haar solvabiliteit, toekomstperspectief, en winstgevendheid) en de met haar verbonden onderneming; (v) de vraag of Rass Beheer al dan niet voldoet aan de op haar van toepassing zijnde wetten, regels, voorschriften en/of contractuele of andere verplichtingen; en (vi) eventuele andere feiten en/of omstandigheden met betrekking tot de Aandelen en Rass Beheer.
16. Elke bidder is zich ervan bewust dat er mogelijk zekerheidsrechten rusten op (een deel) van de Aandelen en/of activa van Rass Beheer (die kunnen blijven voortbestaan na de levering van de Aandelen) en erkent dat hij of zij (ook) in dat verband tegen geen enkel van de Relevante Persoon een vordering heeft.
17. Elke bidder erkent en stemt ermee in (namens zichzelf, aan hem of haar gelieerde ondernemingen en eventuele erfgenamen, opvolgers en rechtverkrijgenden van zichzelf en aan hem of haar gelieerde ondernemingen) dat hij of zij nu en in de toekomst geen vordering of andere rechtsgrond heeft of zal hebben tegen enig Relevante Persoon die voortvloeit uit of verband houdt met de verkoop van de Aandelen, of anderszins in verband met het veilingproces. Voor zover een bidder (of een aan hem of haar gelieerde onderneming, of een erfgenaam, opvolger of rechtsverkrijger van zichzelf of een aan hem of haar gelieerde onderneming) een vordering zou hebben of verkrijgen (i) doet de bidder (namens zichzelf, aan hem of haar gelieerde ondernemingen en eventuele erfgenamen, opvolgers en rechtsverkrijgers van zichzelf en aan hem of haar gelieerde ondernemingen) daarvan onherroepelijk afstand en verleent hij of zij (namens zichzelf, aan hem of haar gelieerde ondernemingen en eventuele erfgenamen, opvolgers en rechtsverkrijgers van zichzelf en aan hem of haar gelieerde ondernemingen) iedere Relevante Persoon daarvoor finale kwijting (ongeacht de aard van de vordering, en ongeacht of het een directe of indirecte, bekende of onbekende, voorzienbare of onvoorzienbare, of op de Veilingdatum reeds bestaande vordering is) door deel te nemen aan het veilingproces; en (ii) verbindt de bidder zichzelf (en aan hem of haar gelieerde ondernemingen en eventuele erfgenamen, opvolgers en rechtsverkrijgers van zichzelf en aan hem of haar gelieerde ondernemingen) ertoe geen rechtszaak aan te spannen of anderszins

Post

Postbus 22259
1100 CG Amsterdam

Online

info@groot-evers.nl
www.groot-evers.nl

Kwaliteitsrekening

IBAN: NL 15 INGB 0651 2205 99
BIC /SWIFT: INGBNL 2A

KvK-nr / BTW-nr

34 11 61 16
NL 8081 02 096 B01

Amsterdam

Hogehilweg 10
1101 CC Amsterdam

Contact

T 020 40 80 453
F 020 40 80 472

Rotterdam

Westerkade 7A
3016 CL Rotterdam

Contact

T 010 75 36 070
F 010 41 44 050

Utrecht

Euclideslaan 259
3584 BV Utrecht

Contact

T 030 25 13 814
F 030 25 23 043



Groot & Evers

Gerechtsdeurwaarders
en Incassobureau

juridische stappen te ondernemen tegen een Relevante Persoon op basis van een dergelijke vordering, of anderszins in verband met de verkoop van de Aandelen of de veiling. Elke bidder erkent dat het toepasselijke recht in bepaalde rechtsgebieden een persoon in bepaalde omstandigheden het recht kan geven om geen afstand te doen van bestaande vorderingen waarvan die persoon (nog) niet op de hoogte is, tenzij die persoon er vrijwillig voor kiest om afstand te doen van dit recht. Na hiervan op de hoogte te zijn gesteld, kiest elke bidder er door deel te nemen aan de veiling vrijwillig voor (namens zichzelf, gelieerde ondernemingen en respectieve erfgenamen, opvolgers en rechtverkrijgenden van zichzelf en gelieerde ondernemingen) om onherroepelijk afstand te doen van dergelijke rechten.

18. De Gerechtsdeurwaarder hebben geen financiële documenten mogen ontvangen (ten aanzien waarvan voor alle duidelijkheid geen toezeggingen gedaan zijn of garanties zijn afgegeven). Zodoende kunnen er enkel documenten beschikbaar worden gesteld die de Gerechtsdeurwaarder heeft kunnen achterhalen. De Gerechtsdeurwaarder kan geen garanties geven ten aanzien van de actualiteit van de informatie.
19. Door deel te nemen aan de veiling, verklaart en garandeert elke bidder dat hij of zij:
 - over zodanige kennis, deskundigheid en ervaring beschikt in financiële en zakelijke aangelegenheden dat hij of zij in staat is om de (eventuele) voordelen en risico's die verband houden met de deelname aan deze veiling (met inbegrip van de verwerving van de Aandelen te beoordelen; de gelegenheid heeft gehad om alle informatie te verkrijgen (of welbewust de beslissing heeft genomen om af te zien van de beoordeling van dergelijke informatie) die hij of zij wenst om de gevolgen van zijn of haar betrokkenheid bij de veiling (met inbegrip van de verwerving van de Aandelen) te beoordelen; die (eventuele) voordelen en risico's heeft geëvalueerd en in staat is de (economische, financiële en andere) risico's van deelname aan de veiling en de mogelijke verwerving van Aandelen te dragen, met inbegrip van het risico dat de bidder zijn of haar volledige investering in Rass Beheer verliest;
 - begrijpt dat deelname aan de veiling en de koop van Aandelen gepaard gaat met een mate van risico, gelet op, onder meer, hetgeen is beschreven in voorwaarden 15 en 16.
 - op de hoogte is van en de gelegenheid heeft gehad om alle publiekelijk beschikbare informatie over Rass en Rass Beheer, en de met hen verbonden personen te bekijken, met inbegrip van maar niet beperkt tot artikelen in de media en de publiekelijk beschikbare vonnissen en beschikkingen;
 - deelneemt aan de veiling voor eigen rekening en niet namens een andere persoon of entiteit;
20. Een bidder doet afstand van zijn recht om de koop te vernietigen op grond van artikel 6:228 van het Burgerlijk Wetboek (**BW**), te ontbinden op grond van artikel 6:265 BW, gedeeltelijk te ontbinden op grond van artikel 6:270 BW of de bevoegde rechter te verzoeken de overeenkomst te wijzigen op grond van artikel 6:230 lid 2 BW.

Post

Postbus 22259
1100 CG Amsterdam

Online

info@groot-evers.nl
www.groot-evers.nl

Kwaliteitsrekening

IBAN: NL 15 INGB 0651 2205 99
BIC /SWIFT: INGBNL 2A

KvK-nr / BTW-nr

34 11 61 16
NL 8081 02 096 B01

Amsterdam

Hogehilweg 10
1101 CC Amsterdam

Contact

T 020 40 80 453
F 020 40 80 472

Rotterdam

Westerkade 7A
3016 CL Rotterdam

Contact

T 010 75 36 070
F 010 41 44 050

Utrecht

Euclideslaan 259
3584 BV Utrecht

Contact

T 030 25 13 814
F 030 25 23 043



Groot & Evers

Gerechtsdeurwaarders
en Incassobureau

Andere

21. Bovengenoemde plaats, datum en tijdstip van de veiling zijn tevens bekendgemaakt in de Nederlandse landelijke dagbladen *het Parool*, *Trouw*, *het Vastgoedjournaal* en *Agriper* alsmede op de website van Gerechtsdeurwaarderskantoor Groot & Evers B.V. en de veilingsite van de Koninklijke Beroepsorganisatie van Gerechtsdeurwaarders (KBvG).
22. Van de executieveiling zal de Gerechtsdeurwaarder een proces-verbaal opmaken houdende het relaas van deze openbare verkoop. Betaling van de koopsom en levering zal worden vastgelegd bij separate akte van verklaring betaling koopsom en akte van gunning.
23. De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling van de Algemene Veilingvoorwaarden heeft geen invloed op de geldigheid of afdwingbaarheid van enige andere bepaling van de Algemene Veilingvoorwaarden. Een ongeldige of niet-afdwingbare bepaling zal worden vervangen of geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die wel geldig en afdwingbaar is en het meest overeenkomt met de bedoeling van de ongeldige of niet-afdwingbare bepaling.
24. Het staat de Gerechtsdeurwaarder vrij om naar eigen goeddunken aanvullende voorwaarden te stellen aan de veiling indien hij dat nodig acht en wanneer deze Algemene Veilingvoorwaarden niet of onvoldoende voorzien in bepaalde situaties.
25. Op deze Algemene Veilingvoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Elk geschil voortvloeiend uit of in verband met deze Algemene Veilingvoorwaarden of de verkoop van Aandelen of Vennootschappen, of anderszins in verband met de hierin bedoelde veiling, is onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de rechtbank Amsterdam, onverminderd het recht van hoger beroep en cassatie.
26. Deze Algemene Veilingvoorwaarden vormen een onherroepelijke derdenbeding om niet ten gunste van elke Relevante Persoon.
27. Deze Algemene Veilingvoorwaarden zijn niet bedoeld als en vormen geen aanbod tot verkoop of uitnodiging tot het doen van een aanbod tot aankoop van effecten aan enige persoon in enig rechtsgebied waar het doen van een dergelijk aanbod of uitnodiging aan een dergelijke persoon onwettig zou zijn of zou vereisen dat een prospectus of een ander informatiedocument wordt gepubliceerd.

Post

Postbus 22259
1100 CG Amsterdam

Online

info@groot-evers.nl
www.groot-evers.nl

Kwaliteitsrekening

IBAN: NL 15 INGB 0651 2205 99
BIC /SWIFT: INGBNL 2A

KvK-nr / BTW-nr

34 11 61 16
NL 8081 02 096 B01

Amsterdam

Hogehilweg 10
1101 CC Amsterdam

Contact

T 020 40 80 453
F 020 40 80 472

Rotterdam

Westerkade 7A
3016 CL Rotterdam

Contact

T 010 75 36 070
F 010 41 44 050

Utrecht

Euclideslaan 259
3584 BV Utrecht

Contact

T 030 25 13 814
F 030 25 23 043